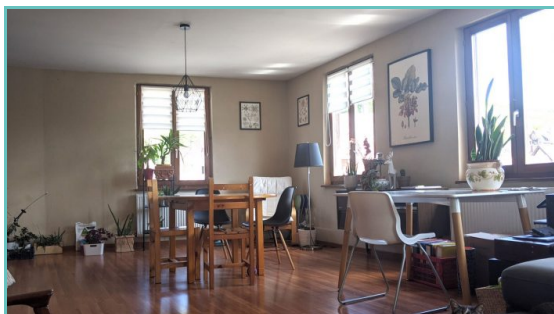


194 000 €

128 m²

5 pièces

Barr



Référence , Mandat N°899 Situé à Barr, dans une résidence à colombage, découvrez ce spacieux logement de 128 m2 situé au 2ème étage (sur 3).

L'appartement se compose d'une entrée, d'un lumineux séjour double, d'une cuisine ouverte et équipée, de 4 belles chambres dont une chambre parentale avec dressing, d'une salle de bains aménagée, avec fenêtre et espace lingerie et d'un wc indépendant.

En annexes, une cave.

Le volume, la luminosité et le charme de cet appartement sauront vous séduire.

Très belle opportunité surface/prix! A visiter et à saisir!

Contactez votre conseillère commerciale Angélique MATRAT au 07.85.98.48.63 ou angelique@tfp-immobilier.fr

Honoraires inclus de 4.86% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 185 000 €. Dans une copropriété de 28 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 827 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat E.. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2010 : 1109.00 €. Date de réalisation du DPE : 12-03-2013. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/tfp/64/yf2T8/bareme_des_honoraire_s_au_14.02.22.pdf

Les points forts :

- belle superficie, 4 chambres
- appartement traversant, lumineux

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	128.00 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Exposition	Traversant
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	414 €/an
Charges	155 € /mois

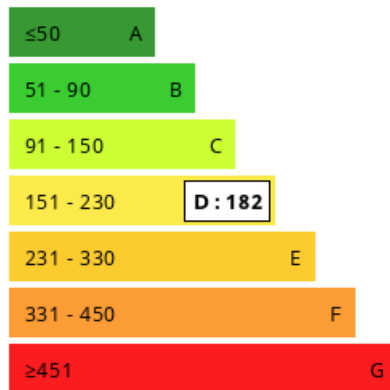


TFP TRANSACTION
10A Allée de l'Europe
67140 Barr
www.tfp-immobilier.fr
info@tfp-immobilier.fr
03 88 58 54 71



Consommations énergétiques

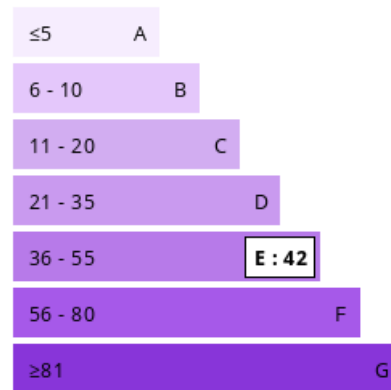
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)