

254 866 €

67 m²

3 pièces

Barr Sortie de Barr,
direction Gertwiller



Nouveauté

Type d'appartement	T3
Surface	67.07 m ²
Séjour	28 m ²
Terrasse	62 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2021 Neuf
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Non équipée, Américaine
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence Barr, le charme de l'authentique en plein coeur de l'Alsace. Facilement accessible, elle n'est située qu'à 25 minutes de Strasbourg et de Colmar et à 15 minutes de Sélestat.

La campagne à deux pas de la ville

La ville de Barr, centre ancien avec un réel cachet d'authenticité, est la capitale viticole du Bas-Rhin et offre un décor idyllique où il fait bon vivre.

Nichée au pied du massif des Vosges et des collines du Kirchberg, la Ville de Barr est une véritable bouffée d'air frais ! Vous pourrez profiter de belles promenades dans un environnement préservé à travers le pays de Barr et découvrir les jolis villages de la Route des Vins ainsi que les collines vosgiennes.

Barr est une invitation au bonheur d'un art de vivre entre ville et vignes.

Les Berges de la Kirneck sont constituées de 2 immeubles de 11 et 12 logements. Réalisées sur la base de critères esthétiques exigeants, les Berges de la Kirneck s'harmonisent parfaitement avec l'environnement résidentiel du nouveau lotissement qui porte le même nom.

Chaque résidence abrite de vastes appartements du 2 au 5 pièces et comporte chacune un ascenseur. Ce programme comporte également des parkings extérieurs, des parkings couverts et des garages en sous-sol.

La livraison est prévue au 1er et 2ème semestre 2023.

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements et visite du site

Dans une copropriété de 23 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 610 €/an. Aucune procédure n'est en cours. DPE vierge Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/ftp/64/yf2T8/bareme_des_honoraires_au_14.02.22.pdf

Les points forts :

- Côté Vignes



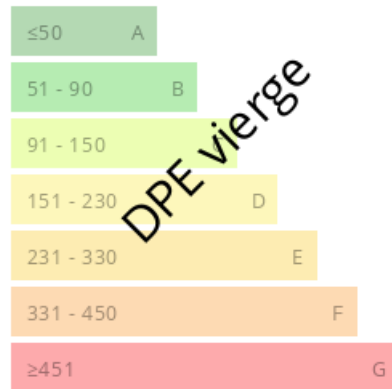
TFP TRANSACTION

10A Allée de l'Europe
67140 Barr
www.tfp-immobilier.fr
info@tfp-immobilier.fr
03 88 58 54 71



Consommations énergétiques

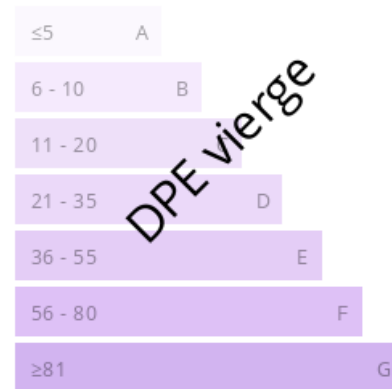
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)