



252 464 €

81 m²

4 pièces

Barr



Nouveauté

Référence **Nouveau Programme au centre de BARR**
"Résidence le Léonardo" - Rue Vangenberg.

Situé à seulement 25 mn de Strasbourg et Colmar et à 15 mn de Sélestat.

En plein cœur du centre de Barr, à proximités des commerces et des commodités.

Nichée au pied des vignes, Barr est une invitation au bonheur d'un art de vivre entre ville et vignes.

Environnement préservé, situation exceptionnelle, décor idyllique à l'abri des regards.

Nous vous présentons une réalisation de 13 logements avec ascenseur, du 2 au 4/5 P, de beaux jardins privatifs, de vastes terrasses et balcons bénéficiant des meilleures expositions.

Réalisée sur la base de critères esthétiques exigeants, la résidence "**Le Léonardo**" s'harmonise parfaitement avec l'environnement résidentiel.

Vous pouvez personnaliser votre appartement via une large gamme de prestations de qualités.

Bâtiment Basse consommation, RT 2012
Livraison 2ème semestre 2021

Pour tous renseignements :

TFP TRANSACTIONS
2A Rue de l'Hôpital
67140 BARR
Tél: 03.88.58.54.71 ou au 07.85.98.48.63

www.tfp-immobilier.fr
clara@tfp-immobilier.fr

Mandat N° 861. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 13 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- En plein coeur du centre de BARR

Type d'appartement	T4
Surface	81.44 m ²
Séjour	29 m ²
Balcon	17 m ²
Terrasse	21 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2020
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Nue, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Vignoble
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Accès handicapés Digicode Interphone Local à vélo Portail motorisé Porte blindée Visiophone Volets électriques

-
- Description des pièces
- Bains : 5,16 m²
 - Chambre 1 : 9,08 m²
 - Chambre 2 : 11,78 m²
 - Chambre 3 : 9,87 m²
 - Dégagement : 4,12 m²
 - Entrée : 8,84 m²
 - Séjour - Cuisine : 28,68 m²
 - WC : 2,47 m²
 - Terrasse : 18,75 m²



TFP TRANSACTION

2 A Rue de l'Hopital
67140 Barr
www.tfp-immobilier.fr
clara@tfp-immobilier.fr
03 88 58 54 71



SARL au capital de 7622,45 € • SIRET 39362503300021 • Carte pro CP167012016000014119 délivrée par CCI STRASBOURG
Document non contractuel