

 70 m²
 3 pièces

 Barr


Référence , Mandat N°861 **Nouveau Programme au centre de BARR**
"Résidence le Léonardo" - Rue Vangenberg.

Situé à seulement 25 mn de Strasbourg et Colmar et à 15 mn de Sélestat.

En plein cœur du centre de Barr, à proximités des commerces et des commodités.

Nichée au pied des vignes, Barr est une invitation au bonheur d'un art de vivre entre ville et vignes.

Environnement préservé, situation exceptionnelle, décor idyllique à l'abri des regards.

Nous vous présentons une réalisation de 13 logements avec ascenseur, du 2 au 4/5 P, de beaux jardins privés, de vastes terrasses et balcons bénéficiant des meilleures expositions.

Réalisée sur la base de critères esthétiques exigeants, la résidence "**Le Léonardo**" s'harmonise parfaitement avec l'environnement résidentiel.

Vous pouvez personnaliser votre appartement via une large gamme de prestations de qualités.

Bâtiment Basse consommation, RT 2012

Livraison 2ème semestre 2021

Pour tous renseignements :

TFP TRANSACTIONS

2A Rue de l'Hôpital

67140 BARR

Tél: 03.88.58.54.71 ou au 07.85.98.48.63

www.tfp-immobilier.fr

clara@tfp-immobilier.fr

Mandat N° 861. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 13 lots. Aucune procédure n'est en cours.

Les points forts :

- En plein coeur du centre de BARR

Type d'appartement	T3
Surface	70.39 m ²
Séjour	27 m ²
Terrasse	15 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2020
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Non équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Vignoble
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Non
	Accès handicapés
	Digicode
	Interphone
Autres	Local à vélo
	Portail motorisé
	Porte blindée
	Visiophone
	Volets électriques

- Niveau rez-de-jardin :
- Dégagement : 1,98 m²
 - Chambre : 12,77 m²
 - Terrasse : 15 m²
- Description des pièces
- WC : 2,23 m²
 - Séjour - Cuisine : 29,16 m²
 - Entrée : 3,24 m²
 - Bains : 5,30 m²
 - Jardin : 60,74 m²



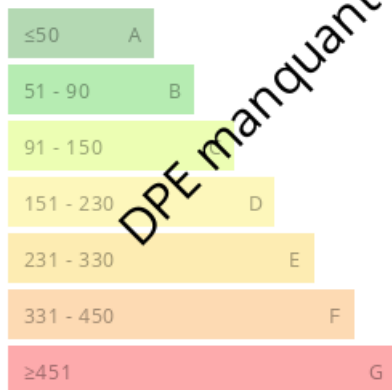
TFP TRANSACTION

10A Allée de l'Europe
67140 Barr
www.tfp-immobilier.fr
clara@tfp-immobilier.fr
07 85 98 48 63



Consommations énergétiques

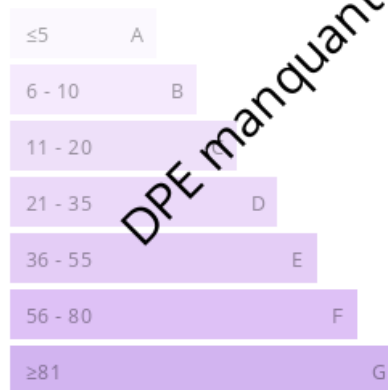
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)